

**TAŞINMAZ MAL SATILACAKTIR****Çankaya Belediye Başkanlığından:**

1- Mülkiyeti müstakilen Belediyemize ait aşağıda ada, parsel numarası, alanı, imar durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale günü ve ihale saati yazılı taşınmazlar: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. maddesi uyarınca kapalı teklif usulü (arttırma) yoluyla satılacaktır.

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI (m2)	İMAR DURUMU		MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	S.MEVLUT MERİÇ	4814	20	528	KONUT	KLASİK 3 KAT	924.000 TL	28.000 TL	20/11/2018	14:00
2	İLKER	7431	1	880	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.540.000 TL	47.000 TL	20/11/2018	14:05
3	İLKER	7431	2	610	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.068.000 TL	33.000 TL	20/11/2018	14:10
4	İLKER	7463	5	690	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.380.000 TL	42.000 TL	20/11/2018	14:15
5	İLKADIM	7465	3	657	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.413.000 TL	43.000 TL	20/11/2018	14:20
6	İLKER	7469	2	688	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.273.000 TL	39.000 TL	20/11/2018	14:25
7	İLKER	7469	3	605	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.120.000 TL	34.000 TL	20/11/2018	14:30
8	SANCAK	25356	8	545	KONUT	0,40/1,40 5 A-3 3	1.608.000 TL	49.000 TL	20/11/2018	14:35
9	SANCAK	25356	9	617	KONUT	0,40/1,40 5 A-3 3	1.821.000 TL	55.000 TL	20/11/2018	14:40
10	K.KONAKLAR	26360	8	894	KONUT	A-4 0.35/1.40	2.057.000 TL	62.000 TL	20/11/2018	14:45
11	ÇUKURCA	28174	13	1149	KONUT	A-3 0.35/1.05	3.677.000 TL	111.000 TL	20/11/2018	14:50
12	ÇAYYOLU	28435	1	4590	KONUT	E:2.00 Hmax:27.50	20.885.000 TL	627.000 TL	20/11/2018	14:55
13	İMRAHOR-3	29480	2	1090	KONUT	KLASİK 3 KAT	1.908.000 TL	58.000 TL	20/11/2018	15:00
14	MUSTAFA KEMAL	28300	2	2030	SAĞLIK OCAĞI	E:0.50 Hmax:Serbest	9.338.000 TL	281.000 TL	20/11/2018	15:05
15	İMRAHOR-3	26452	5	464	KONUT	A-3 0.35/1.05	1.068.000 TL	33.000 TL	20/11/2018	15:10
16	ALACAATLI	44453	1	1780	KONUT	E:0.50 Hmax:Serbest	4.717.000 TL	142.000 TL	20/11/2018	15:15
17	YILDIZEVLER	28376	1	4036	TİCARET	E:1.00 Hmax:Serbest	25.427.000 TL	763.000 TL	20/11/2018	15:20

2- İhale; ilanda belirtilen tarih ve saatte, Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B2 Blok 9.kat Kızılay/Ankara adresindeki Çankaya Belediyesi Encümen Salonunda yapılacaktır.

3- İhale ile ilgili şartname; çalışma saatleri içerisinde Ziya Gökalp Cad. No:11 A1-A2 Blok 6.kat Kızılay/Ankara adresindeki Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğünde ücretsiz görülebilir ve 120.-TL (yüzyirmilira) karşılığında temin edilebilir. (İhale şartnamesi eki imar durum belgesi ve yol kotu tutanağı bilgi mahiyetinde olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünden alınacak yürürlükteki İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun belgeler geçerli olacaktır)

4- İhaleye girecek kişilerin;

Kanuni ikametgah sahibi olmaları ve ikametgah belgesini; isteklilerin tüzel kişi olması halinde; Şirketse Ticaret Odası kayıt belgesi ile Şirket imza sirkülerini; Dernek veya Vakıfa taşınmaz mal satın alma yetkisini gösterir genel kurul kararı ile teklifte bulunacak kişilerin yetki belgesinin noter onaylı suretini; Ortak girişim olarak girecek ortakların yukarıda belirtilen belgeler ile imza sirkülerini ve teklif mektubunda ortaklık oranlarını belirtmeleri; geçici teminata ait makbuzu (geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde limit içi ve süresiz olması gerekmektedir); İhale dosyasının idareden satın alındığına dair dosya alındı makbuzunun aslını; İhale konusu taşınmazın yerinde görüldüğüne dair Emlak ve İstimlak Müdürlüğünden alınacak yer görme belgesini; sözleşme ve şartnameleri okuyup kabul ettiğine dair taahhünameyi; dış zarfa koymaları, teklif mektubunu şartname ekinde bulunan örneğine uygun olarak doldurarak iç zarfa koymaları ve tekliflerinde ada ve parsel numarasını yazmaları gerekmektedir.

5- Tekliflerin ihale günü saat 12.00 'ye kadar ihalenin yapılacağı Encümen Başkanlığına (Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat adresinde bulunan Yazı İşleri Müdürlüğü'ne) teslim edilmesi gerekmektedir.

6- İhaleye posta ile katılmak mümkündür. İhaleye posta ile iştirak edeceklerin Şartname hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini, ihale günü saat 12.00' ye kadar Belediye Başkanlığımızın Ziya Gökalp Caddesi No:11 B1 Blok 8.kat Kızılay/ANKARA adresine, iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla gönderebilecektir. Tekliflerdeki teklif edilen değer; ihaleye iştirak edenin son teklifi olarak değerlendirilecektir. Postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.

7- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 40.maddesinin ek fıkrası gereği; kapalı teklif usulü ile yapılan artırma ihalelerinde; geçerli en yüksek teklifin altında olmamak üzere, oturumda hazır bulunan isteklilerden sözlü veya yazılı teklif alınmak suretiyle ihale sonuçlandırılır. Ancak, geçerli teklif sayısının üçten fazla olması durumunda bu işlem, geçerli en yüksek teklif üzerinden, oturumda hazır bulunan en yüksek üç teklif sahibi isteklikle, bu üç teklif ile aynı olan birden fazla teklifin bulunması halinde ise bu istekliler dahil edilmek suretiyle yapılır.

8- İhale bedeli peşin ödenebileceği gibi, en az % 40'ı peşin, geri kalan kısmı ise gecikme zammı oranında faiz uygulanmak ve taksit tutarları ile gecikme zammı oranındaki faizleri karşılayacak miktarda kesin ve süresiz banka teminat mektubu alınmak suretiyle en fazla bir yılda ve altı eşit taksitle de ödeme yapılabilir.

9- Belediyemizce satış yapılacak taşınmazlar; KDV istisnasına tabi olduğundan, bu satışlardan KDV tahsilatı yapılmayacaktır.

10- Telefon : 0 312 458 89 00 / 2240 - 2241 Faks: 0 312 458 90 76

11- İdare İhaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

İlan olunur.